

BD103 - Naar een aantrekkelijke stationsomgeving als centrum van bedrijvigheid

Actieplannen

AP1030 - Ruimtelijke kwaliteit versterken

Acties

A10300 Heraanleg Stationsplein in overleg met Infrabel en NMBS die stationsgebouw en perrons vernieuwen

In 2011 werd het Masterplan Stationsomgeving goedgekeurd. Dit masterplan omvat een opwaardering van de stationsbuurt. Omwille van het belang van ons station in het spoorwegennet en de huidige staat van het station drong het gemeentebestuur opnieuw aan bij de NMBS op investeringen in Denderleeuw. Bijkomend werd de vraag gesteld aan NMBS om te starten met de perronvernieuwing vanaf de voorzijde van het station en ook middelen te voorzien voor een opwaardering van het stationsgebouw. Recent werd vernomen dat de NMBS eind 2020 zal starten met de geplande perronvernieuwing, beginnend vanaf perron 1. Hierbij zullen er vaste trappen en liften voorzien worden naar elk perron. De muren, vloer en trappen krijgen hierbij een nieuwe look. Ook de stationstoegang naar de onderdoorgangen zal vernieuwd worden in de vorm van een trappenpartij met helling. Zo wordt een geleidelijke overgang bekomen tussen het Stationsplein en de onderdoorgangen. De gevel van het stationsgebouw zou ook opgesmukt worden door de NMBS.

Na deze werken in opdracht van de NMBS zullen we als lokaal bestuur aansluitend kunnen overgaan tot de heraanleg van het Stationsplein van gevel tot gevel. Het plein zal ingericht worden als een autoluw plein waarbij beleving en ontmoeting centraal staan.

Status

In onderzoek

Stand van zaken (toelichting)

De werken voor de **vernieuwing van het station** zijn van start gegaan en zullen vijf jaar in beslag nemen. Het station krijgt een totale make-over, met nadruk op toegankelijkheid voor de reizigers:

- De vijf perrons worden verhoogd tot de standaardhoogte van 76 cm om het in- en uitstappen voor reizigers te vergemakkelijken.
- Daarnaast worden de perrons uitgerust met nieuwe, lange luifels, zitbanken en schuilhuisjes.
- Ook beide onderdoorgangen krijgen een nieuwe bekleding en verlichting, alsook een concessieruimte.
- Het bestaande stationsgebouw krijgt nieuwe sanitaire voorzieningen.
- De onderdoorgangen zullen vanaf het Stationsplein bereikbaar zijn via een trappenpartij met geïntegreerde toegangshelling.
- Personen met beperkte mobiliteit kunnen de onderdoorgang ook bereiken via een lift die toegankelijk zal zijn vanuit de wachtzaal.

Voor de werken trekt NMBS een budget van 18 miljoen euro uit, Infrabel investeert 9 miljoen euro in Denderleeuw.

NMBS werkt voor de verhoging van de perrons nauw samen met infrastructuurbeheerder Infrabel. Tegelijkertijd vernieuwt Infrabel het wisselcomplex ter hoogte van het station en wordt andere spoorinfrastructuur (inclusief bovenleiding en seininrichting) gemoderniseerd en vernieuwd. Aangezien de werken gefaseerd zullen verlopen en perron per perron zal worden vernieuwd, zal de hinder voor de reizigers beperkt zijn.



Met de vernieuwing van het station wordt ook **de hele stationsomgeving** aangepakt. Naast werken aan een stuk fietssnelweg tussen de Kemelweg en het Stationsplein, de heraanleg van de Spoorweglaan en de vernieuwing van straten in wijk Leeuwbrug, zal het stationsplein ingericht worden als een ontmoetingsruimte en volledig parkeer- en verkeersvrij worden - onmiddellijk nadat de werken aan perron 1 voltooid zijn. Groene eilandjes, voldoende zitelementen en ruimte voor terrasgelegenheden zullen bijdragen tot een bruisend stationsplein dat in de toekomst plaats zal bieden voor kleine evenementen.

Daarnaast wordt er samen met NMBS en Infrabel bekeken hoe het **stationsgebouw langs de buitenzijde** kan opgefrist worden.

Op de **site Paristyl** realiseerden we in totaal 38 parkeerplaatsen (waarvan 2 met laadpaal en 3 voor mindervaliden) voor buurtbewoners en bezoekers aan de handels- en horecazaken in de stationsomgeving. De werken gingen van start in het najaar van 2022. Sinds mei 2023 kon de nieuwe buurtparking in gebruik genomen worden. De parking werd aangelegd in asfalt voor de rijloper en waterdoorlatende verhardingen voor de parkeervakken. De groenzones in het midden en rondom de parking dienen als waterbuffervoorziening. Om de site aan te kleden zijn ook een aantal hoogstambomen geplant.

De gesprekken met de provincie zijn lopende om de **fietssnelweg F415** te integreren in de nieuwe stationsomgeving samen met de uitrol van een **busstation** op de locatie van de huidige pendelparking aan de Stationsstraat. Het inrichtingsplan van het Stationsplein werd verder uitgewerkt en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 juni 2023.

Ook de fietsers krijgen extra aandacht. Zo zullen de **fietsenstallingen** in samenspraak met NMBS vernieuwd worden.

Tot slot blijven we verder inzetten op duurzame mobiliteit. Naast onze deelauto's zal ook een **deelfietsenproject** weldra haar eigen plekje krijgen in de vernieuwde stationsomgeving.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Alle studies verlopen volgens de vooropgestelde planning

Tijd (indicator)



Geld

Geld (indicator)



A10301 Verouderd BPA omzetten naar een RUP Stationsomgeving met ruimte voor nieuwbouw en groen

Het oude BPA Stationswijk, van kracht sinds 1954 en in 1984 herzien, laat vandaag stedenbouwkundige ontwikkelingen toe die eigenlijk niet meer te verenigen zijn met de visie van het masterplan. Een herziening is dan ook aan de orde. Een RUP Stationsomgeving zal een antwoord bieden op de huidige situatie en de uitdagingen die nu in de stationswijk leven.

Status

Nog niet gestart

Stand van zaken (toelichting)

De opmaak van het RUP werd nog niet opgestart. Er wordt bekeken in 2023 of er (subsidiabele) mogelijkheden zijn in het licht van de werking van T.OP Dender, werf 3, met name: "transformatie bestaand bouwweefsel". Er werd een aanvraagdossier ingediend waarbij de beslissing eind dit jaar verwacht wordt.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



Geld

Er is voorlopig geen investeringskrediet gereserveerd om deze actie uit te werken.

Geld (indicator)



A10302 t Kasteeltje verder herstellen als monument in de stationswijk

Het Kasteeltje is een baken in de stationswijk met een bijzondere erfgoedwaarde. Om deze waarde in ere te houden, voeren we de herstellingswerken uit die ons door Monumentenzorg aangeraden worden. Dit houdt onder andere in het herstellen van de goten en de balustrade, het plaatselijk herstellen van de natuursteen en het pleisterwerk, behandelingen tegen roest van metalen onderdelen, schilderen van het schrijnwerk, ...

Status

In onderzoek

Stand van zaken (toelichting)

In april 2020 is een nieuw onderzoek door Monumentenwacht uitgevoerd naar de staat van 't Kasteeltje. Op basis van dit rapport moet een bestek opgemaakt worden om de nodige herstellingswerken te laten uitvoeren. Eind 2021 werden de nodige herstellingswerken in kaart gebracht en opgesplitst naar specialisatie van aan te stellen aannemers. Een deel van de werken zal door eigen personeel uitgevoerd kunnen worden. Door andere prioriteiten zijn er in 2023 nog geen aannemers aangesteld of werken door eigen personeel uitgevoerd. De uit te voeren werken zijn immers niet dringend waardoor uitstel gerechtvaardigd is.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

De uit te voeren werken in eigen beheer worden door de recent aangeworven dakwerker uitgevoerd. Gezien de dakwerken aan het Kasteeltje minder dringend zijn dan de dakwerken aan sommige andere gemeentelijke gebouwen worden de werken aan het Kasteeltje ten vroegste in het najaar van 2023 uitgevoerd.

Tijd (indicator)



Geld

I.k.v. de budgetopmaak voor 2023 werd een deel van het hiervoor voorziene budget verschoven naar andere projecten. Er blijft echter voldoende over om de meest noodzakelijke ingrepen uit te voeren. Door het inschakelen van een eigen dakwerker die begin 2023 start als gemeentelijk personeelslid worden de kosten ook gedrukt.

Geld (indicator)



Actieplannen

AP1031 - Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

Acties

A10310 Vernieuwing van wijk Leeuwbrug door het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken in verschillende straten

Tijdens de vorige beleidsperiode werden de nutsleidingen vernieuwd in wijk Leeuwbrug. Deze werken gebeurden als voorbereiding op de geplande riolerings- en wegeniswerken. Eind 2018 werd een ontwerper aangesteld om de nodige plannen hiervoor uit te tekenen in de Bosstraat, Leeuwbrugstraat, Visserstraat en Sint-Annastraat.

Status

In uitvoering

Stand van zaken (toelichting)

In de zomer van 2020 werd het **circulatieplan voor de wijk** definitief goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ingevoerd (zie A10732). In navolging hiervan werd het project opnieuw opgenomen met het studie bureau waarna deze gestart zijn met de opmaak van de nodige plannen.

In de projectnota werd opgenomen om eerst de Bosstraat en de St-Annastraat, inclusief plein, aan te pakken. Het voorontwerp en de raming van het volledige project is goedgekeurd door het college in de zitting van 29 juni 2021. Daarnaast werd er een bevraging in de buurt georganiseerd omtrent de invulling van het perceel dat we als lokaal bestuur aankochten op de hoek van de Rodenbachstraat met de Sint-Annastraat. Deze input werd doorgegeven aan het studie bureau om mee te verwerken in het definitief ontwerp.

De definitieve plannen en aanbestedingsbundel werden goedgekeurd door de gemeenteraad van juni 2022, waarna de aanbestedingsprocedure werd opgestart. Eind november 2022 werd de aannemer aangesteld. Op 18 januari 2023 vond er een bewonersvergadering plaats om de buurtbewoners in te lichten over de geplande werken.

Begin februari 2023 werden de **weg- en rioleringswerken** opgestart in de **Sint-Annastraat**. De werkzaamheden in deze straat zijn intussen afgerond. In de **Bosstraat** werd reeds de onderlaag asfalt aangelegd en wordt er gestart met de aanleg van de voetpaden. Het einde van deze werken is voorzien begin augustus 2023.

Voor het **buurtpleintje** tekende de dienst Openbare ruimte een inrichtingsplan uit, dat werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 27 juni 2023. Hierbij werd gekozen voor een multifunctioneel buurtplein, waarbij ontmoeting centraal staat. De uitvoering hiervan zal gebeuren in het najaar van 2023 door de eigen groenploeg. Voor dit project werden er plattelandssubsidies binnengehaald. Het project wordt voor 65 % gesubsidieerd. De overige kosten dienen met eigen middelen voorzien te worden.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Vertraagd, doordat er eerst duidelijkheid moest komen over het circulatieplan.

Tijd (indicator)



Geld

De raming lag hoger dan de originele budgetten. In de aanpassing meerjarenplan die goedgekeurd werd eind 2021 werden de nodige budgetten voorzien om de Bosstraat alsook de Sint-Annastraat in dit project uit te voeren.

Geld (indicator)



A10311 Herinrichting van de Spoorweglaan met heraanleg van de straat en realisatie fietsverbinding vanaf Kemelbrug

Het gebruik van de fiets zal meer gepromoot worden door de aanleg van een gescheiden fietspad achter de woningen in de Rodenbachstraat. Dit fietspad zal aangelegd worden op een breedte van 4m, waardoor er fietsverkeer in beide richtingen mogelijk zal zijn. Zo creëren we een veilige fietsverbinding richting het station. Ook de aanpak van de parkeerstroken tussen de bomen in de Rodenbachstraat is opgenomen in de projectzone.

We maken van de gelegenheid gebruik om de Spoorweglaan mee aan te pakken. Deze straat is momenteel zeer breed, waardoor er snel gereden wordt. Bij de heraanleg zal gepoogd worden om verkeersremmende maatregelen te treffen in het belang van de omwonenden.

Status

In onderzoek

Stand van zaken (toelichting)

De aanleg van het fietspad is afhankelijk van de grondinnames. Van zodra deze rond zijn, kan het aanbestedingsdossier opgestart worden. De laatste grondinname werd in het 2e kwartaal van 2022 ondertekend. De bouwaanvraag is in opmaak zodanig dat deze in 2023 kan ingediend worden via het omgevingsloket. Het aanbestedingsdossier zal aansluitend afgewerkt worden, zodanig dat dit in 2023 kan geagendeerd worden op de gemeenteraad.

Voor de Spoorweglaan werd er reeds een ontwerpschets opgemaakt in het kader van de opmaak van het circulatieplan wijk Leeuwbrug. Dit wordt verder uitgewerkt. Budgetten zijn voorzien in 2023 en later. De heraanleg is afhankelijk van de werken aan het station.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Vertraagd

Tijd (indicator)



Geld

Raming dient nog in detail opgemaakt te worden.

Geld (indicator)



A10312 Verbeteren van het wegdek en de voetpaden langs de verbindingsweg tussen het station en de Kemelbrug

Tijdens de bestuursperiode 2014-2019 zorgden we voor de heraanleg van een groot deel van de A. Rodenbachstraat. We willen deze belangrijke verkeersas tussen het station en de Kemelbrug verder opwaarderen door de heraanleg van het volgend stuk van de A. Rodenbachstraat, met name tussen de Kruisstraat en de Kemelbrug. Ook de Stationsstraat wordt verder vernieuwd met het oog op meer verkeersveiligheid en comfort voor zwakke weggebruikers. De focus zal liggen op de aanpak van het wegdek en de voetpaden.

Status

Nog niet gestart

Stand van zaken (toelichting)

De werken in de Rodenbachstraat - tussen de Stationsstraat en Kruisstraat - werden in het voorjaar van 2020 beëindigd. Hierbij werden zowel de riolering alsook het volledige wegdek en de voetpaden vernieuwd in deze zone.

De vernieuwing van de Stationsstraat is pas voor na de aanleg van de parking op site Paristyl (zie A10732). Aangezien aan minstens 1 zijde van de straat volwaardige voetpaden zullen aangelegd worden, zal het aanbod aan parkeerplaatsen immers verminderen. Momenteel zijn hiervoor geen budgetten voorzien in het meerjarenplan.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

De vernieuwing van de Stationsstraat zal pas aan de orde komen na de aanleg van de parking op site Paristyl en mits de nodige middelen.

Tijd (indicator)



Geld

Geld (indicator)



Actieplannen

AP1032 - Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

Acties

A10320 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Leeuwbrug

Het startpunt voor het opzetten van een buurtopbouwnetwerk is het opmaken van een omgevingsanalyse. Deze analyse gebeurt op basis van cijfermateriaal, lectuur, interviews, informatie van onze diensten, actieve verenigingen, buurtbewoners, ... Er zal worden ingezet op drie vlakken: sociale grondrechten helpen garanderen voor de bewoners en zo de opwaartse sociale mobiliteit beogen; nastreven van community building voor meer binding met de buurt door gebruik te maken van het aanwezige potentieel en inzet van een buurtopbouwwerker op het terrein; een nieuwe wijkdynamiek stimuleren door de publieke ruimte te herdefiniëren met het oog op het collectief en solidair gebruik ervan. Hierbij zal o.m. nagegaan worden of de inrichting van een ontmoetingshuis in de buurt een antwoord biedt op de behoeften van de inwoners van de wijk Leeuwbrug en zo ja, of hier ook effectief panden voor beschikbaar zijn.

Status

In uitvoering

Stand van zaken (toelichting)

In de wijk Leeuwbrug zijn onder de vlag van 'Leeuwbrug beweegt' 2 opbouwwerkers van SAAMO actief, voor respectievelijk buurtopbouwwerk en het wijkrenovatie traject.

Het buurtopbouwwerk zet in op community building, grondrechten en publieke ruimte in Leeuwbrug. Voor het wijkrenovatie traject werkt de opbouwwerker van SAAMO samen met de technische partner RenoseeC. Zij zetten zich in om de woonkwaliteit in de wijk te verbeteren, zowel voor woningrenovaties als voor bvb. groene ruimte in de wijk.

Community Building: presentie, outreach, ontmoeten, samenleven

Sinds het **ontmoetings- en renovatiecentrum 'De Cement' aan de Sint-Annakerk** in gebruik genomen werd bereikten buurtbewoners de opbouwwerkers sneller dan voorheen: de aanwezigheid midden in de wijk heeft duidelijk een drempelverlagend effect. De aanwezigheid van beide werkingen, zowel het buurtopbouwwerk als het wijkrenovatie traject, zorgt voor een positieve wisselwerking.

Daarnaast blijft de buurtopbouwwerker inzetten op **outreach en zichtbaar aanwezig zijn in de wijk**. Ook dit zorgt voor een laagdrempeliger contact met buurtbewoners.

De opbouwwerker voor het wijkrenovatie traject zet eveneens in op outreach, vertrekkende vanuit de krijtlijnen **voor het project wijkrenovatie: buurtbewoners informeren, enthousiasmeren voor renovatie, alsook de sociale ondersteuning van bewoners in een kwetsbare positie bij het instappen in het project**.

Waar buurtbewoners zelfstandig aan de slag kunnen, nemen de collega's van RenoseeC het technische luik voor hun rekening. Buurtbewoners die kampen met zorgen op andere domeinen, zoals bvb. problemen rond energiefacturen, mantelzorg, vragen rond de schoolloopbaan van hun kinderen, worden door de opbouwwerker verder ondersteund. Waar nodig en mogelijk worden deze mensen doorverwezen naar andere dienst- en/of hulpverlening.

Er wordt vanuit de buurtwerking ingezet op een **breed activiteitenaanbod in de wijk**, al dan niet gericht op specifieke groepen bewoners. Er worden ook grotere activiteiten als ontmoetingsmomenten op straatniveau georganiseerd.

Voorbeelden zijn:

- De Kerstspeurtocht, georganiseerd en aangeboden door Dienst Vrije Tijd
- Soepmomenten met burens en passanten onder de bruggen in de wijk of aan De Cement
- Wijkfeest Leeuwbrug in februari; mede dankzij de inzet van buurtbewoners
- Paaszoektocht
- Leeuwbrug Feest in juni, met kindertheater, initiatie salsa, rommelmarkt en in nauwe samenwerking met wijk school 't Landuiterke.

Voor elke activiteit wordt ingezet op de diversiteit aanwezig in de wijk, zowel naar bereik, inclusie, als naar medewerking van buurtbewoners. Bij grotere wijkactiviteiten kunnen we beroep doen op buurtbewoners om een handje te helpen. In de toekomst kan hieruit mogelijk een buurtcomité of een vaste vrijwilligersgroep groeien.

De opbouwwerker van 'Leeuwbrug beweegt' organiseert **ook collectieve momenten gericht op woonkwaliteit**.

Voorbeelden van een infosessie en workshops georganiseerd voor buurtbewoners:

- Leeuwbrug Vochtbaar
- Infosessie voor eigenaars-verhuurders ifv renovatie en sociaal verhuur
- Slim energie besparen
- Infostand op Leeuwbrug Feest in juni

Medewerkers binnen het wijkrenovatietraject zetten ook een **vormingsmoment** voor gemeente-en OCMW-personeel, opbouwwerkers van SAAMO en andere partnerorganisaties in Denderleeuw, politie, ... op die vanuit hun dienstverlening bij mensen thuis komen, om hen te informeren over hoe ze slechte panden / woningen van mindere kwaliteit kunnen herkennen. Hier werd een goede basis gelegd voor een nauwere samenwerking met het Sociaal Huis voor wederzijdse doorverwijzing van bewoners in Leeuwbrug met renovatienoden.

Grondrechten (signaal- en brugfunctie, verbeteren woonkwaliteit, ...)

Zowel de buurtopbouwwerker als de opbouwwerker van het wijkrenovatietraject (hier dan specifiek in kader van de sociale begeleiding bij renovatie) **ondersteunen buurtbewoners rond verschillende thema's** zoals geldzorgen, wonen, werk, vrije tijd, discriminatie, onderwijs, ...

Buurtbewoners die ondertussen een band hebben opgebouwd met de buurtopbouwwerker leggen hun vertrouwen in deze contacten en maken problemen die anders binnenskamers blijven bespreekbaar. Hierdoor kan de buurtopbouwwerker sneller doorverwijzen naar passende dienst- en/of hulpverlening, eventueel mee de eerste stappen zetten in het aanpakken van een moeilijke situatie, ... In sommige situaties biedt het luisterend oor van de buurtopbouwwerker al voldoende soelaas.

Taskforce Leeuwbrug werd dit jaar al éénmaal georganiseerd om de vinger aan de pols te houden van beide projecten en voldoende vlot te kunnen inspelen op vraagstukken uit de wijk.

Voor het wijkrenovatietraject bestaat er bovendien een **bijkomende stuurgroep**, waar naast de betrokken diensten ook een vertegenwoordiger van Vlaanderen aanwezig is. Deze stuurgroep werd het eerste semester al tweemaal georganiseerd (februari en juni). Een aantal prangende vaststellingen vanuit het Wijkrenovatietraject worden hier besproken en waar mogelijk aangepakt.

Voorbeelden:

- voorfinanciering van renovatie is voor veel gezinnen een zware, soms onmogelijke financiële drempel
- aanpassingen van het Vlaamse premiereglement, alsook veranderingen in de Vlaamse Woonlening
- gemeentelijke premies en de drempels die buurtbewoners ervaren om deze aan te vragen/ toegekend te krijgen
- woonproblemen van huurders in de wijk, vermoeden van huisjesmelkerij

Publieke (groene) ruimte

In de wijk Leeuwbrug is weinig **speelruimte** terwijl er een groot aantal jonge gezinnen met kinderen in de wijk woont. Dankzij een betrokken buurtbewoner en met de medewerking van een student aan het KASK werd in kaart gebracht welke mogelijke open terreinen in de wijk in functie van ontmoeting in spel zouden kunnen gebruikt worden.

Er werd in overleg met de Kerkfabriek gekozen om aan De Cement een eerste 'kampje' uit te werken. Hiervoor werden verschillende workshops met en voor buurtbewoners en -kinderen georganiseerd. Het resultaat: een wilgenkamp werd in april gerealiseerd, naast De Cement.

Andere acties rond publieke/ groene ruimte:

- **Heraanleg St-Annastraat en Bosstraat:** de opbouwwerkers van Leeuwbrug hebben deelgenomen aan de bewonersvergadering omtrent de geplande werken van deze twee straten. In overleg met de dienst Openbare ruimte werd afgesproken dat de opbouwwerkers kunnen ondersteunen bij het uitleggen van bewonersbrieven aan buurtbewoners, regelen van afkoppelingswerken bij buurtbewoners - al dan niet samen met de afkoppelingsdeskundige,

... Als resultaat van het participatietraject met de bewoners ikv aanleg Sint-Annapleintje, komt er in juli 2023 een werfdoek met de toekomstplannen voor het pleintje.

- Project “**Leeuwbrug Gevelgroen**”: er is een werkgroep samengesteld om Leeuwbrug meer te vergroenen. De werkgroep bestaat uit SAAMO, RenoseeC, energiehuis Solva en het lokaal bestuur, en focust momenteel op geveltuintjes. Naast het warm maken van bewoners voor een geveltuintje, wordt met akkoord van de Kerkfabriek aan de Sint-Annakerk een geveltuintje uitgewerkt door de Geveltuintbrigade. Deze aanplanting zal als demo gebruikt worden voor andere geïnteresseerde buurtbewoners.
- Problemen in de **stationsbuurt**: omwille van overlast heeft de buurtopbouwwerker deelgenomen aan verschillende overlegmomenten met politie, Uit De Marge en de burgemeester om deze problemen samen aan te pakken. Vanuit het buurtopbouwwerk werd ook een bevraging gedaan bij de handelaars in de stationsbuurt.

Verschillende convenanten werden in het voorjaar van 2023 opgezegd. De onderhandelingen zijn nog lopende op moment van rapportering.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



Geld

Geld (indicator)



A10321 Activeren van het strategisch ontwikkelingsgebied zoals bepaald in het gewestelijk RUP regionaal stedelijk gebied Aalst met focus op kantoor- en retailfunctie

Het station van Denderleeuw is het 2e grootste station van Oost-Vlaanderen waardoor dit heel wat potentieel biedt voor de regio. Momenteel heeft het station van Denderleeuw voornamelijk een doorreisfunctie. Mits investeringen in de ruime omgeving kan het mogelijkheden bieden voor de regio door uit te groeien tot een eindbestemming voor mensen die hier in de buurt hun werkplek vinden.

In het RUP regionaal stedelijk gebied Aalst komt onze stationszone naar voor als een toplocatie voor mogelijke ontwikkelingen. Uit een recente studie vanuit het departement Omgeving opgemaakt door professor Luc Boelens blijkt deze locatie ook ideaal voor verdere ontwikkeling. In deze beleidsperiode zal er enerzijds onderzoek gedaan worden naar de haalbaarheid van het project en anderzijds zullen de nodige onderhandelingen en gesprekken opgestart worden met mogelijke realisatiepartners.

Status

In onderzoek

Stand van zaken (toelichting)

Er werd samen met Solva een stuurgroep opgericht om de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied verder te onderzoeken. In de loop van 2020 kwam deze stuurgroep een aantal keer samen, maar tot heden is er nog geen concreet plan of voorstel naar voor gekomen. Vanuit de stuurgroep werden beleidskeuzes vastgelegd die verder uitgewerkt dienen te worden.

Daarnaast worden ontwikkelaars die zich aandienen voor het ontwikkelen van dit gebied actief bijgestaan en ondersteund waar mogelijk. Het gewestelijk RUP zorgt immers op zich al voor een uitvoerbare bestemming op basis waarvan er omgevingsvergunningsaanvragen kunnen worden ingediend.

In 2023 wordt bekeken of er via het T.OP Dender opties zijn om de ontwikkeling van het gewestelijk RUP te faciliteren. Er wordt immers vastgesteld dat het gebrek aan gedetailleerde inrichtingsvoorschriften voor een gebrek aan (juridische en ontwerpmatige) houvast zorgt bij potentiële ontwikkelaars. Aangezien het om een Gewestelijk Uitvoeringsplan gaat met stedelijke ambities, wordt eraan gedacht ondersteuning bij de verdere ontwikkeling van de zones binnen dit uitvoeringsplan te voorzien via het T.OP Dender (een samenwerking tussen provincie en Vlaamse overheid).

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



Geld

Voor dit project zijn er momenteel geen budgetten voorzien in het meerjarenplan

Geld (indicator)



A10322 Inzetten op samenwerking en afstemming met (externe) veiligheidspartners

In en rond de stationsbuurt leeft bij sommige reizigers en bewoners een onveiligheidsgevoel ondanks de dalende trend in de criminaliteitscijfers de laatste jaren. Om het gevoel van veiligheid te verhogen willen we net als de voorbije jaren inzetten op een doorgedreven samenwerking tussen alle betrokken veiligheidsdiensten zoals lokale politie, spoorwegpolitie, Securail en de gemeenschapswachten. Door een optimale en zichtbare inzet van deze diensten en een afstemming tussen hun taken willen we veiligheid nog meer op de agenda plaatsen. Specifieke overlastfenomenen zoals foutgeparkeerde wagens en fietsdiefstallen of achtergelaten fietsen willen we door deze samenwerking gericht aanpakken.

De wijk Leeuwbrug aan het station wordt bevolkt door een diversiteit aan inwoners. Om de verbinding tussen de verschillende bevolkingsgroepen te verhogen willen we - naast het inzetten van een buurtopbouwwerker - naar het voorbeeld van de wijk Hemelrijk een structureel overleg oprichten waar inwoners en professionele partners in betrokken zijn. Aan de hand van een bevraging van de buurtbewoners willen we een analyse maken van de specifieke situatie in Leeuwbrug. Op basis daarvan zullen we de betrokken partners uit verscheidene sectoren rond de tafel brengen om concrete acties te koppelen aan deze analyse.

Status

In uitvoering

Stand van zaken (toelichting)

De gemeenschapswachten en lokale veiligheidspartners zorgen voor een **regelmatige aanwezigheid en aanspreekbaarheid in de stationsbuurt**.

Op 24 oktober 2022 werd een **burgemeestersbesluit** ondertekend om **systematische identiteitscontroles uit te voeren in en rond de stationsomgeving** met speciale aandacht voor de tuin van 't Kasteeltje en de lokettenzaal van de NMBS. Er werd immers de laatste maanden regelmatig overlast en vandalisme vastgesteld. Gedurende een maand werkte ons lokaal bestuur samen met de partners op het terrein: de lokale politie en de opbouwwerkers van vzw Saamo en Uit De Marge om een duidelijk signaal te geven aan personen die voor overlast zorgen dat we dit niet tolereren. Uit gesprekken met de politie bleek het niet evident om een 'schuldige' aan te wijzen voor dit soort feiten, omdat er in en rond de stationsomgeving heel veel mensen samenkomen. Enkelingen werden niet gevisieerd, maar telkens werd wel een globaler beeld verkregen van wie er dagelijks in de omgeving rondhangt. Met de aanwezigheid van de politie wilden we vooral sensibiliseren en diegenen die

overlast veroorzaken afschrikken. De controles wierpen hun vruchten af: de situatie in de stationsomgeving werd rustig. In nauw contact met onze partners wordt dit verder opgevolgd en indien nodig opnieuw actie ondernomen.

Een **ontwerp van protocol** tussen de lokale politie, de spoorwegpolitie en Securail werd uitgewerkt om een harmonieuze samenwerking op het vlak van veiligheid te bewerkstelligen. Als lokaal bestuur speelden we hierin een faciliterende rol. Het protocol dient verder te worden bewerkt en scherp gesteld door de respectieve partners.

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich op 8 februari 2022 akkoord met het afsluiten van een samenwerkingsakkoord met Aalst, Lede, Erpe-Mere en Haaltert en hun politiezones om een **projectaanvraag** in te dienen bij de FOD Binnenlandse Zaken **om de krachten te bundelen en een multidisciplinair netwerk op te richten rond intra-familiaal geweld**. In de zomer van 2022 deelde Binnenlandse zaken mee dat acht andere projecten weerhouden werden. Er wordt bekeken wat met eigen middelen gerealiseerd kan worden.

De **Taskforce Leeuwbrug** werd opgestart in mei 2021. Er werd een grondige gebiedsanalyse van de wijk opgemaakt door Samenlevingsopbouw vzw en voorgesteld aan ons lokaal bestuur (zie A10320). In 2022 kwam de Taskforce samen op 19 september en 19 december rond thema's zoals wijkverbetering inzake woonkwaliteit, verkeersveiligheid, vernieuwing van de openbare ruimte, communicatie en participatie, ontmoeting, identiteitscontroles, aanpak van overlast en drugs door krachten te bundelen tussen lokaal bestuur, politie, het CGG en opbouwwerkers in de stationsomgeving.

Ook in 2023 werden de **gezamenlijke veiligheidsacties in en rond het station** gecontinueerd. Er werd in overleg met alle veiligheidspartners verkozen om systematisch kleine korte controles van een beperkt aantal uren te houden. Dit kwam de frequentie van het aantal controles ten goede (4 acties in mei en 4 acties in juni). Naast de specifieke controles wordt er via een gezamenlijke planning ingezet op maximale aanwezigheid van veiligheidsdiensten in of aan het station.

Naar aanleiding van enkele incidenten aan het station werd door de lokale politie een bestuurlijk verslag overgemaakt aan de burgemeester. Op basis van dit bestuurlijk verslag werden drie jongeren uitgenodigd voor een hoorzitting en werd er na de hoorzitting overgegaan tot een **tijdelijk plaatsverbod in de stationsbuurt voor de drie jongeren**. Er werd tweemaal een GAS-boete uitgeschreven voor het niet naleven van het plaatsverbod.

Vanuit de burgemeester vertrok er -na overleg met de veiligheidsdiensten van het station- een **schrijven naar minister Verlinden om de veiligheidsproblematiek aan het station aan te kaarten**.

Zie ook A10800 - Stroomlijnen overlegstructuren en communicatie binnen de lokale politiezone.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



Geld

Geld (indicator)

